



**Asociación de Vecinos de
Montealegre**

**A la Dirección General de Obras Hidráulicas y Ciclo Integral del Agua
GOBIERNO REGIONAL DE CANTABRIA**

C/ Antonio López, 6 - 1º - SANTANDER

D. Félix Peñafiel Fernández con domicilio Bº Montealegre 258 A chalet nº 7 y en calidad de Presidente de la ASOCIACIÓN DE VECINOS DE MONTEALEGRE de Sámano (Castro Urdiales) D.P. 39709 por la presente le EXPONE lo siguiente con relación a las obras de construcción de la urbanización “Nuevo Montealegre” en el Barrio Montealegre de Sámano (Castro Urdiales):

1. Esta Asociación ha solicitado al Alcalde de Castro Urdiales la INMEDIATA PARALIZACIÓN de dichas obras de construcción así como la adopción de medidas cautelares en base a los siguientes criterios:

- a) Como Uds., tanto el Ayuntamiento de Castro Urdiales como la Dirección General de Obras Hidráulicas a la que dirigimos este escrito, bien conocen, desde hace aproximadamente cuatro meses han quedado paralizadas las obras de canalización de pluviales en Montealegre, obra declarada en su día como urgente por el Gobierno de Cantabria que realiza la misma con carácter subsidiario, sin que hasta el momento hayamos obtenido ningún tipo de explicación al respecto por parte de ambas instituciones a pesar de los escritos que a ambas les fueron dirigidos a finales del mes de junio de este año por parte de esta Asociación.

La situación es tanto más apremiante en estos momentos por cuanto el período de mayor pluviosidad y, por tanto, de previsibles inundaciones en nuestro barrio, va a comenzar dentro de muy poco tiempo sin que se hayan adoptado en tiempo oportuno las medidas de prevención adecuadas.

- b) Si bien consideramos que la responsabilidad de esta situación corresponde en su origen al Ayuntamiento de Castro Urdiales, puesto que los cambios de uso del suelo en este barrio no han venido acompañados de infraestructuras mínimas como canalización de pluviales o red de saneamiento, entre otras, el retraso, por ahora injustificado, de las obras de canalización sí es en estos momentos de su entera responsabilidad.
- c) Pese a estar tales obras paralizadas, y por tanto ser la situación exactamente la misma que dio lugar a siete graves inundaciones en el período de cuatro meses entre 2005 y 2006, se han iniciado las obras de construcción de la urbanización “Nuevo Montealegre”, promovida por “Selector de Obras, S.L.” Ref B3-4-MOB baj-prim, consistente en la construcción de 13 Viviendas Individuales Pareadas y Adosadas en la Unidad de Ejecución 2.20.2.



**Asociación de Vecinos de
Montealegre**

- d) Pues bien, en la actualidad tales obras se hallan en fase de movimiento de tierras, en un terreno de aproximadamente unos 3500 ó 4000 m², que se halla totalmente levantado, dándose la circunstancia de que tal terreno se encuentra muy próximo al “sumidero” o agujero natural al que van a parar todas las aguas fecales y pluviales de este barrio, y que como Uds. bien conocen tiene una capacidad muy limitada o nula para “tragar” todos los residuos urbanos además de las aguas pluviales de este barrio.
 - e) Hemos consultado con expertos en la construcción que nos han vaticinado que dicho movimiento de tierras previsiblemente obstruirá definitivamente el “sumidero” en cuanto comiencen las primeras lluvias. Lo cual significa que no sólo se repetirán las graves inundaciones que todos conocemos sino que las mismas pueden incrementarse exponencialmente en gravedad, además de entorpecer la realización de las obras que Uds. ya han comenzado a ejecutar.
 - f) Les recordamos que esta situación constituye una amenaza constante e intolerable para la tranquilidad, seguridad y salud de las personas que viven en este barrio, y aprovechamos para informarles que las viviendas próximas a la zona que se está construyendo sufren inundaciones en sus bajos de manera frecuente.
2. Concurren, por tanto, las siguientes situaciones respecto a la nueva obra de construcción:
- a) **Ausencia de red de saneamiento.** Las nuevas viviendas se hallan a 50 m del “sumidero natural”, el cual desprende olores, está infectado de ratas y al que previsiblemente se sumarán todos los residuos fecales de estas 13 viviendas.
 - b) **Ausencia de canalización de pluviales,** lo cual provoca inundaciones cada vez que llueve unas pocas horas de forma intensa. Las nuevas viviendas se encuentran a pocos metros de la zona que habitualmente se anega por las aguas.
 - c) **Falta de mantenimiento y limpieza de la riera,** lo que haría más inminente el peligro de inundación del barrio.

En atención a todo lo expuesto, les solicitamos, una vez más, que se finalicen las obras de canalización de pluviales de manera inmediata y que como medida preventiva y cautelar se inste al Ayuntamiento de Castro Urdiales para que proceda a la INMEDIATA PARALIZACIÓN de las nuevas obras de construcción, hasta que no queden completamente concluidas las obras de canalización de pluviales por las razones que arriba exponemos.

Solicitamos también en atención a la época en que nos encontramos que se inste a dicho Ayuntamiento para que adopte las medidas preventivas de limpieza y mejora de la capacidad del sumidero y riera que procedan, así como otras que eviten que el mismo pueda verse obstruido por los lodos y barros del movimiento de tierras ya que tales circunstancias podrían suponer un entorpecimiento importante para la ejecución de la obra que Uds. actualmente ejecutan.



**Asociación de Vecinos de
Montealegre**

Agradeciéndoles la atención prestada confiamos que atiendan nuestra petición a la mayor brevedad posible.

Atentamente

Castro Urdiales, 24 de Agosto de 2006

Félix Peñafiel Fernández