

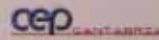
más suelo industrial
para **Castro Urdiales**
PSIRAIEP Castro Urdiales 1ª fase



Variante de Santullán



Suelo Industrial de Sámano 2006 S.L.



Más información:
www.sican.es

Avance para Castro

Actuación clave para el crecimiento de Cantabria.



Con la Operación de Intercambio, Castro Unifam se mira al futuro. La actuación traerá consigo un nuevo desarrollo municipal, construcción de nuevas áreas de acceso, diversificación empresarial, mejora de infraestructuras, ampliación de servicios... y todo una reacción en cadena que supondrá un impulso a la economía, al sector inmobiliario y contribuirá al desarrollo no sólo del municipio, sino de toda la zona de Cantabria.



Agencia Industrial de Santander



Cantabria.



Comodidad para Castro

Accesibilidad y calidad de vida en el entorno serán compatibles.



El proyecto tiene como objetivo la mejora de la accesibilidad y la calidad de vida en el entorno de Castro Urdiales.



Acceder de forma rápida y cómoda a los espacios industriales de Castro para quienes trabajan en ellos. Lograr que su actividad no interfiera en la vida diaria de los vecinos es igual de necesario.

Garantizar accesibilidad y calidad de vida es premisa indispensable. Para ello, se facilitará una nueva salida desde el área industrial y la A-65 que incluya un paso subterráneo a la altura de San Martín, que evite el tráfico pesado en el núcleo urbano.

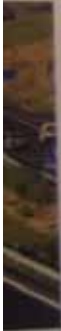


Compromiso con Castro

La sostenibilidad como premisa para el crecimiento industrial.



Oportunidades
Alternativas
para un empleo



...en
...ano.
...nueva
...n, que



La sostenibilidad ambiental es un valor primordial que se tiene muy en cuenta en las nuevas actuaciones de SICAFI.

El nuevo área estratégica tendrá un diseño moderno, con sistemas de depuración, que buscará las bajas emisiones, la ausencia de residuos, el respeto por los recursos naturales y la búsqueda de la eficiencia energética.



El nuevo espacio industrial
...nueva como un proyecto
...n de la
La creación de empresas en
...n de la zona industrial



Oportunidades para Castro

Alternativas de futuro
para un empleo cualificado y cercano.



Dina
Moder



está en las nuevas

que se buscan los
y la búsqueda de la



El nuevo espacio industrial generará más de 500 nuevos empleos, una oportunidad para que muchos jóvenes encuentren su futuro laboral aquí sin necesidad de abandonar la ciudad donde han nacido.

La instalación de empresas en el Vallegón 2 supondrá también un impulso a la economía de la zona, ya que serán necesarias nuevas construcciones y servicios para atender la demanda.



La actuación
extensión poder
Vallegón 2
negociaciones



Impulso para Castro

Suelo industrial mirando al futuro, desde el presente.



Re
cre



una a través a una

estructuras modernas
a través tecnológicas



- Estará ubicado en una parcela anexo al polígono original
- Tiene 165.041 m² de superficie, de los cuales 66.590,19 m² se aprovecharán para empresas
- 29.510,16 m² serán vías, aparcamientos y otras infraestructuras de uso común
- Disponerá de 69.932,58 m² de espacio libre de uso público
- En total, el polígono contará con 17 parcelas de diversa tamaño

El PSA del área estratégica de Castro Urdiales, 11^{ta} fase, responde la ampliación del Polígono Industrial de El Veligón. Se trata de una iniciativa dirigida a impulsar la actividad empresarial del entorno de Castro Urdiales, poniendo en valor un área de gran potencial industrial.



El PSA del

Por esta
razón se
está pro
poniendo

tro
desde el presente.



Disfrute para Castro

Respeto por nuestro entorno,
crecimiento sostenible.

Ubicado en una parcela entre el
río y el mar.
2.041 m² de superficie, de los cuales
1.100 m² se aprovecharán para empresas.
160 m² serán vías, aparcamientos y
estructuras de uso común.
El resto de 881.957,58 m² de espacio libre,
33000
El polígono contará con 17 parcelas
de terreno.

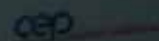
Supondrá la ampliación del polígono
para la actividad empresarial de entorno
de industria.



Este es nuestro entorno, nuestro municipio, nuestros valores, nuestro futuro. Un espacio
que cuida, a cada momento, soluciones eficaces a los problemas, a los intereses compartidos.
Por eso, el Gobierno de Cantabria apuesta por nuevas áreas industriales en Castro Urdiales. Por eso
ha aprobado el Proyecto Singular de Aterro Polígono (PSA) del área logística, que permite la
dación de mejoras voluntarias para las empresas que deseen instalar terreno de rubio industrial,
aportando por un precio de 100 euros/m².



Plan de Actuación
de Suelo 2022-2024





Recorrido para Castro

Localización física y funcional extraordinaria,
máxima accesibilidad.



Cerca de 30.000 habitantes censados, y otros tantos de hecho. La situación geográfica entre dos grandes ciudades, como Santander y Bilbao y su inmejorable comunicación gracias a la autovía, confiere a Castro una ubicación estratégica. Conjugados con ello, los espacios dedicados a la creación de empresas están beneficiando un gran crecimiento de nuestro sector industrial.



Buena Industrial de Santander 2008 S.L.



ro
ordinaria,



Energía para Castro

Dinamismo, modernización.
Un espacio óptimo para las empresas.



La situación geográfica unida con
modernización gracias a la actividad
especializada dedicada a la creación
de industrias.



Lugar turístico y residencial, en Castro Urdiales disfrutamos de un ambiente tranquilo, pero a la vez
dinámico, con multitud de actividades para todos los gustos y todas las secciones de la población.
Centros culturales, instalaciones deportivas que apoyan nuestra pasión por el deporte, biblioteca, salas
de exposiciones, conservatorio, bares y terrazas, nuestros propios centros de ocio... Nada que
envidiar de los grandes sebes y con las ventajas de un municipio que respeta su naturaleza.



Sosiego para Castro

Estructuras históricas, estructuras de futuro.



Miramos al futuro sin perder de vista nuestro rico pasado: En cada rincón, prehistoria, vestigios de la época romana, iglesias y caseríos. Los ojos no engañan cuando se mira al horizonte y vemos que vivimos rodeados de estructuras que han sido protagonistas de la historia y nos hacen recordar la grandeza de estas tierras. La belleza de Castro Urdiales fue descubierta ya hace tiempo y, desde épocas remotas, pobladores de origen muy distinto la eligieron como el mejor lugar para vivir.



Fuerza para Castro

Como la mar: fuerte y abierta al futuro



Abrir la ventana. Respirar el mar. Salir a la calle y sentir el mar. Sentarse en una terraza y saborear el mar.

Esa intensidad, que ha marcado nuestro carácter, nos ofrece cada día un espectáculo privilegiado. Un inigualable ambiente que se complementa con una gastronomía en la que los pescados y mariscos son la italiana prima más destacada y deseada. Con nuestras conocidas traineras, aprovechamos el mar, competimos en el mar y ganamos en el mar.

Vida para Castro

Nuestro crecimiento a buen ritmo.



Castro Urdales ofrece amplios paisajes donde perder la mirada. Nuestros núcleos de población disponen de tranquilas calles para pasear y contemplar los colores de la naturaleza. Un tipo de vida muy nuestro que atrae, cada vez más, tanto a quienes, alguna vez, tuvieron que alejarse, como a aquellos que, alguna vez, se acercaron por primera vez.